

**PREGUNTAS Y RESPUESTAS A LA VIDEOSIÓN DE 7 DE MARZO
SOBRE LA **SEGURIDAD CONTRACTUAL EN LA COMPRAVENTA
INTERNACIONAL A CARGO DE PABLO VINAGERAS DE GARRIGUES****

Javier: ¿Que es mejor, sumision a arbitraje o juzgados?

Buena pregunta, como anticipé cada contrato es mundo y dependerá de cada caso en concreto. No obstante, habrá que atender a la idoneidad de someter el contrato a uno u otro. En Brasil, un procedimiento de 1era instancia puede llevar hasta 6 años. Este caso es un claro ejemplo de que el arbitraje es una mejor opción. También hay que atender a la cuantía del contrato y al origen de la parte contratante. En definitiva, se tiene que analizar caso por caso.

Miquel: ¿Es recomendable la suscripcion de una carta de intenciones o documento similar?

En ocasiones y por la envergadura de la operación, es recomendable. El hecho de suscribir un contrato preparatorio da a las partes un plazo determinado para continuar negociando y encarrillar los términos y condiciones que regulen el contrato. Durante el referido plazo, habría una confidencialidad y exclusividad que beneficiaría a ambas partes. Sobre todo, es importante regular en dichos documentos preparatorios, un potencial derecho de salida.

Alba: ¿Cómo podemos acreditar la capacidad de las partes para suscribir el contrato?

A nivel europeo, normalmente a nivel registral se puede solicitar un extracto o certificado del registro o cámara correspondiente que acredite que la persona física efectivamente tiene facultades suficientes a tales efectos. En otras regiones, como Latinoamérica o Asia es recomendable contrastarlo con un asesor dado que el registro tiene un papel menos dinámico y hay que atender a otras formalidades (como el sello en sociedades chinas).

Eva RS: Una factura proforma constituye un contrato?

Constituiría uno de los elementos del contrato al contener determinados matices de lo acordado entre las partes pero no puede constituirse como un contrato o considerarse como tal. Con una factura es muy probable que varios aspectos queden sin regularse y eso podría conllevar dificultades en lo sucesivo.